



## **PREFEITURA MUNICIPAL DE ESPERA FELIZ - MG**

Praça Dr. José Augusto - Espera Feliz MG - Centro

Fone: (032)3746-1306 | [www.esperafeliz.mg.gov.br](http://www.esperafeliz.mg.gov.br)

## **PREFEITURA MUNICIPAL DE ESPERA FELIZ - MG**

Praça Dr. José Augusto - Espera Feliz MG - Centro

Fone: (032)3746-1306 | [www.esperafeliz.mg.gov.br](http://www.esperafeliz.mg.gov.br)

---

# **Construção da Sede do Parque Municipal - Espera Feliz - MG**

---

Espera Feliz - MG, maio de 2026



## **PREFEITURA MUNICIPAL DE ESPERA FELIZ - MG**

Praça Dr. José Augusto - Espera Feliz MG - Centro

Fone: (032)3746-1306 | [www.esperafeliz.mg.gov.br](http://www.esperafeliz.mg.gov.br)

**OBRA:** Construção da Sede do Parque Municipal.

**LOCAL:** BR 482, Espera Feliz – MG

### **APRESENTAÇÃO**

O presente volume técnico contém as peças técnicas para a Construção da Sede do Parque Municipal no município de Espera Feliz – MG

### **INTRUDUÇÃO:**

Esta especificação, juntamente com todas as peças do projeto arquitetônico e complementares, bem como as especificações dos serviços na planilha orçamentaria, é parte integrante do plano de trabalho.

### **SERVIÇOS PRELIMINARES**

Placa de obra: em chapa galvanizada (3,00 x 1,50m) - 0,26 afixadas com rebites 4,8X40MM, em estrutura metálica de metalon 20 x 20MM, suporte em eucalipto autoclavado pintadas

Locação de obra: A locação da obra será feita de acordo com o projeto de locação definido nos serviços preparatórios, com gabarito de tábuas corridas pontaleadas a cada 2,00m.

Tapume: Será realizado fechamento da área da obra com tapume fixo de proteção em telha metálica galvanizada tipo trapezoidal, espessura de 0,50 mm, em módulos de 3,00 x 2,20 m, com reaproveitamento de materiais. A estrutura contará com pontaletes e sistema de fixação adequado, garantindo estabilidade e segurança.

### **FUNDAÇÃO**

Inicialmente será executado lastro de concreto magro, incluindo transporte, lançamento e adensamento, com a finalidade de regularização da base. Em seguida, será executada fundação do tipo radier em concreto usinado convencional com



## **PREFEITURA MUNICIPAL DE ESPERA FELIZ - MG**

Praça Dr. José Augusto - Espera Feliz MG - Centro

Fone: (032)3746-1306 | [www.esperafeliz.mg.gov.br](http://www.esperafeliz.mg.gov.br)

resistência característica de 30 MPa, armado com aço CA-50 de diâmetro 6,3 mm em malha de 10 x 10 cm, com espessura de 15 cm e acabamento rústico, incluindo fornecimento, lançamento e adensamento do concreto, não contemplando juntas de dilatação. As formas laterais serão em tábuas de pinho, montadas pela equipe de carpintaria e conferida pela fiscalização para a concretagem, e retiradas de acordo com o disposto pelas normas da ABNT, que estabelecem os prazos mínimos para a desforma.

O aço cortado, dobrado e armado, pela equipe de armação serão do Tipo CA 50/60 atendendo as exigências da ABNT.

Os materiais bem como cimento, areia, brita e água usados nos concretos serão analisados e determinados por laboratório, onde deverão atender às resistências características especificadas no projeto.

As dimensões serão de acordo com o definido em projeto e deverá ser obedecida a comunicação com a fiscalização para vistoria da ferragem antes que seja realizada a concretagem dos elementos estruturais.

### **SUPERESTRUTURA**

A vedação será executada em alvenaria de blocos de solo-cimento (tijolo ecológico), nas dimensões de 7 x 15 x 30 cm, com espessura final de 15 cm, conforme especificação AF\_05/2020. Entre as fiadas, utilizando os próprios furos dos blocos, serão embutidas ferragens conforme pontos especificados em projeto, com barras de aço de diâmetro 10 mm, seguidas de grauteamento com concreto de resistência característica  $f_{ck}$  25 MPa, garantindo maior estabilidade e amarração da alvenaria.

O aço cortado, dobrado e armado, pela equipe de armação serão do Tipo CA 50/60 atendendo as exigências da ABNT.

Os materiais bem como cimento, areia, brita e água usados nos concretos serão analisados e determinados por laboratório, onde deverão atender às resistências características especificadas no projeto.

As dimensões serão de acordo com o definido em projeto e deverá ser obedecida a comunicação com a fiscalização para vistoria da ferragem antes que seja realizada a concretagem dos elementos estruturais.



## **PREFEITURA MUNICIPAL DE ESPERA FELIZ - MG**

Praça Dr. José Augusto - Espera Feliz MG - Centro

Fone: (032)3746-1306 | [www.esperafeliz.mg.gov.br](http://www.esperafeliz.mg.gov.br)

Nas varandas laterais serão executados pilares cruzados em madeira roliça, fixados com vergalhão de diâmetro 30 mm, com apoio articulado, garantindo estabilidade e estrutura de sustentação das áreas externas.

Será executado contrapiso desempenado com argamassa de cimento e areia, no traço 1:3, com espessura média de 25 mm, devidamente nivelado e regularizado, apto para receber o revestimento final.

### **ESQUADRIAS E ACESSÓRIOS**

As esquadrias, portas e janelas serão em madeira, conforme dimensões especificadas em projeto. Os vidros das janelas serão do tipo liso fumê, com espessura de 6 mm. As bancadas e divisórias dos banheiros serão executadas em granito. Os aparelhos sanitários, incluindo bacia sanitária com caixa acoplada e bacia para banheiro acessível (PCR/PMR) com válvula de descarga e barras de apoio, cuba de sobrepor com válvula e sifão metálicos cromados e chuveiro elétrico com braço, todos na cor branca, com respectivos acessórios de fixação, vedação, fornecimento e instalação.

### **PISO:**

O piso do salão principal de entrada e das varandas ao redor receberá tratamento em superfície de concreto aparente, incluindo raspagem, estucagem e polimento, com aplicação de duas demãos de resina acrílica.

Nas áreas internas, será executado revestimento em porcelanato aplicado em piso, com acabamento esmaltado acetinado, padrão extra e bordas retificadas, assentado com argamassa industrializada, incluindo rejuntamento.

### **PINTURA E REVESTIMENTO**

Será aplicada resina à base de silicone sobre o tijolo ecológico aparente, em duas demãos, com aplicação manual. As esquadrias de madeira receberão pintura esmalte à base de solvente, em duas demãos, incluindo uma demão de fundo nivelador, exceto massa a óleo.

Nas áreas molhadas, será aplicado revestimento em parede com porcelanato esmaltado acetinado, padrão extra, borda retificada, dimensões 45x45 cm, para uso interno/externo, assentado com argamassa industrializada e com rejuntamento.



## **PREFEITURA MUNICIPAL DE ESPERA FELIZ - MG**

Praça Dr. José Augusto - Espera Feliz MG - Centro

Fone: (032)3746-1306 | [www.esperafeliz.mg.gov.br](http://www.esperafeliz.mg.gov.br)

### **PORTAL DE ENTRADA**

Será executado um portal de entrada para o Parque Municipal, composto por fundação em bloco de concreto armado, dimensionada conforme as cargas da estrutura e condições do solo. A estrutura principal será constituída por pilares metálicos em tubo redondo de aço carbono de 5" (137 mm) com espessura de 4,75 mm, garantindo resistência e estabilidade ao conjunto. A cobertura será sustentada por treliças metálicas confeccionadas em perfil 150 x 50 x 3 mm, com apoio em terças metálicas tipo perfil enrijecido UDC 200 x 75 x 25 mm. O fechamento superior será realizado com telhas metálicas onduladas, devidamente fixadas sobre a estrutura. Toda a estrutura metálica receberá tratamento anticorrosivo e pintura de acabamento apropriada para áreas externas, garantindo durabilidade e proteção contra intempéries. Os serviços serão executados conforme normas técnicas vigentes e boas práticas de engenharia.

### **LIMPEZA**

Após o término dos serviços acima especificados, a empreiteira deverá providenciar a limpeza do canteiro de obra. As edificações deverão ser deixadas em condições de pronta utilização, incluindo limpeza geral da obra e retirada de todo entulho.

Espera Feliz - MG, 13 de maio de 2026.

Ademilson Jacomel Ribeiro  
Engenheira Civil – Prefeitura de Espera Feliz  
CREA/MG N° 207441/D